



Maisons
Berdin



Votre maison n'existe pas encore. C'est bien le but.

Constructeur de maisons individuelles sur mesure dans la Marne, les Ardennes, l'Aube et l'Aisne. Chaque maison est dessinée avec un chargé de projet et notre bureau d'études, à partir de votre terrain et de votre façon de vivre.

Depuis 1985

Une seule agence, à Bezannes, près de Reims

maisonsberdin.com

03 26 08 04 04

La plupart de nos maisons ne viennent d'aucun modèle.

Elles sont dessinées de zéro par un chargé de projet, appuyé par notre bureau d'études, à partir d'un terrain et d'une façon de vivre. Ce n'est pas une prestation en option : c'est notre cas le plus fréquent. Nos vingt-huit modèles servent de points de départ quand ils vous parlent ; sinon, la feuille est blanche.



Un bureau d'études intégré

Vos plans sont dessinés chez nous : implantation, structure, portées, conformité au règlement d'urbanisme. Repris autant de fois qu'il faut, jusqu'à ce que ce soit votre maison.



Deux interlocuteurs, du premier plan aux clés

Un chargé de projet pour concevoir, un conducteur de travaux pour construire. Les mêmes du premier rendez-vous à la remise des clés : ils connaissent votre projet par cœur.



Une équipe locale, une seule agence

Bezannes, et quatre départements autour. Douze personnes qui se connaissent, des conducteurs de travaux présents sur chaque chantier, des artisans partenaires de longue date.



Quarante et un ans de métier

Depuis 1985, plus de 1 200 logements livrés. Un mode constructif en brique que nous maîtrisons de bout en bout, un contrat à prix ferme, et une équipe qui répond encore une fois que vous avez emménagé.

1985

l'année de création — quarante et un ans de chantiers dans la Marne

1 200

logements livrés, maisons individuelles et logements collectifs

12

personnes, que vous rencontrerez : ce sont elles qui font le travail

AVANT

On regarde le terrain avant de dessiner

- Visite du terrain et relevé altimétrique
- Plans par notre bureau d'études, repris autant de fois qu'il faut
- Permis de construire déposé et suivi par nos soins

PENDANT

Un conducteur de travaux, le même du début à la fin

- Rendez-vous de chantier aux étapes clés
- Choix des matières au showroom, à côté de la maison témoin
- Des appels de fonds à l'avancement du chantier, selon l'échéancier du contrat

APRÈS

Nous restons votre interlocuteur

- Un interlocuteur SAV identifié, joignable après la livraison
- Une visite de contrôle après votre emménagement
- Le suivi des garanties assuré par nos soins, avec nos artisans

Le même standard sur toute la gamme brique.

Ce sont les postes de la notice descriptive annexée à votre contrat : ce que nous construisons, référence par référence. Un standard que nous tenons sur toute la gamme, parce que c'est celui que nous maîtrisons.

 Le gros œuvre Semelles filantes béton armé, vide sanitaire ventilé, plancher poutrelles-hourdis à entrevous isolants, élévation en brique de terre cuite à alvéoles sur les deux niveaux.	 L'isolation Doublage laine de verre sur ossature, isolation soufflée en combles perdus, sous-face de plancher bas traitée, cloison du garage isolée.	 Les équipements Pompe à chaleur air-eau avec production d'eau chaude sanitaire, ventilation hygroréglable, électricité aux normes.
 Les menuiseries PVC blanc à vitrage isolant, baies coulissantes aluminium, volets roulants motorisés, coffres intégrés à la maçonnerie.	 La couverture Charpente fermettes, tuile terre cuite, zinguerie. Forme et teinte selon le règlement d'urbanisme de votre commune.	 Les finitions Chape, carrelage des pièces à vivre et des pièces d'eau, faïence, enduit de façade monocouche gratté au nuancier.

Restent à votre charge, sauf demande : cuisine, peintures, sols des chambres, meubles de salle d'eau, aménagements extérieurs, clôtures, terrasse, évacuation des terres et raccordements aux réseaux. Nous chiffrons ces postes si vous nous les confiez.

Ce à quoi nous nous engageons

- ◆ **Un prix ferme et définitif**, écrit au contrat de construction.
- ◆ **Un délai de livraison convenu**, et un planning de chantier tenu par votre conducteur de travaux.
- ◆ **La garantie de livraison**, apportée par un garant agréé : votre maison sera achevée au prix convenu, quoi qu'il arrive.
- ◆ **Un échéancier à l'avancement** : vous payez ce qui est construit, au rythme du chantier.
- ◆ **Dix jours de réflexion** après la signature.
- ◆ **Après la livraison** : parfait achèvement un an, bon fonctionnement deux ans, décennale dix ans, dommages-ouvrage — et notre équipe pour les faire vivre.

Pourquoi nous chiffrons votre maison, pas un modèle

Deux maisons issues du même plan, construites la même année, n'ont pas coûté la même chose : le sol, la pente, l'emprise, les raccordements et les matières changent tout.

Nous préférons donc chiffrer la maison dessinée pour votre terrain. Un chargé de projet établit ce prix après la visite du terrain et l'étude du bureau d'études — et ce prix-là est ferme.

Ce que nous pouvons dire tout de suite, c'est ce qui est compris. C'est plus utile qu'un ordre de grandeur, et ça se vérifie.



Une maison témoin, meublée et chauffée.

Un plan ne dit pas si l'on se sent bien dans une pièce. À Bezannes, une Meije se traverse : la hauteur sous plafond, la lumière, ce que font quarante-cinq mètres carrés d'espace de vie, les matières dans la main. Sur rendez-vous, en semaine ou le samedi matin — et le showroom des matières est à côté.



La visite à 360°,
depuis chez vous

★★★★★

Grand choix dans les options de construction. Excellent suivi des travaux, possibilité de dialogue et de prise en compte des demandes. Réalisation finale conforme.

Alain
à la livraison

★★★★★

J'ai apprécié l'accompagnement de l'équipe dans mon projet à tous les niveaux. Un professionnalisme et une disponibilité à répondre à toutes mes questions et attentes m'ont beaucoup rassuré.

Marie-Marianne
à la livraison



**Maisons
Berdin**

222 rue Louis-Victor-de-Broglie
51430 Bezannes
Marne · Ardennes · Aube · Aisne

Pour préparer votre premier rendez-vous : votre enveloppe bancaire, votre terrain ou le secteur que vous visez, et votre façon de vivre. Le reste, on le dessine ensemble.

03 26 08 04 04

maisonsberdin.com

Un chargé de projet vous rappelle
sous 24 h ouvrées.